

## ΔΕΛΤΙΟ

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της THEMIS PORTFOLIO MANAGEMENT HOLDINGS LIMITED, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνων 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 14/11/2022 και ώρα 10:00 π.μ

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **C8ZYW81VWX**

α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	1/324	21/460610 207	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	-	ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ - ΤΑΡΑΤΣΑ - ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ - ΛΑΚΚΟΣ ½ ΜΕΡΙΔΙΟ	590	1/1
2	1/509	21/460610 251	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	ΘΡΑΚΗΣ	ΠΕΡΑΣΜΑ	22	1/1
3	1/510	21/460610 252	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	ΘΡΑΚΗΣ	ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΑΥΛΗ - ΑΝΩΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ - ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	215	1/1
4	1/511	21/460610 253	ΛΕΥΚΩΣΙΑ ΑΓΙΟΣ ΣΑΒΒΑΣ	ΘΡΑΚΗΣ	ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΑΥΛΗ - ΑΝΩΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ - ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟ	163	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €1.267.000/ Ποσό εγγύησης: €126.700							

1. Τα ακίνητα δεν θα παραδοθούν αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στα πιο πάνω ακίνητα προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψιλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 1/509 υπόκειται σε δικαίωμα διάβασης προς όφελος των ακινήτων με αρ. εγγραφής 1/510 και 1/511. Τα κτίρια στα ακίνητα με αρ. εγγραφής 1/510 και 1/511 έχουν κατεδαφιστεί.  
Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 1/324 είναι διατηρητέο.  
Η/Οι πιο πάνω επιφυλασόμενη/ες τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 01/07/2022

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως καλέσετε στον αριθμό τηλεφώνων 22816894 ή 22816895, Δευτέρα - Παρασκευή 7:30 π.μ. - 3:00 π.μ.